



CAPANNOLI (PI) - Via Volterrana, 282
 e-mail: info-capannoli@agenziaarcadia.it - www.agenziaarcadia.it

Tel. e Fax 0587.607012 - Cell. 328.9769548 - 329.4151226



Iscriviti sul nostro sito web alla NEWSLETTER per rimanere sempre aggiornato con noi...

CAPANNOLI
 terreno agricolo di mq. 5.000, Fronte strada, con accesso carrabile, con possibilità di frazionarlo in due lotti separati.
€ 20.000

CAPANNOLI: "Comune" appart. di circa 80 mq. piano terra rialzato, ingr. indipendente da scala esterna, composto di ingresso, cucina pranzo con camino, soggiorno, due camere grandi, bagno, terrazzo, fondo/garage di circa 20 mq. sottostante. Completano la proprietà circa 150 mq. di terreno ortivo antistante, con annesso in muratura di due stanze. **€ 109.000 RIF. A/11**



SELVATELLE
 villetta terra tetto di recente costruzione, ben tenuta, angolare, con al piano semi interrato garage, lavanderia, bagno, ripostiglio e resede con posto auto. Piano terra con cucina pranzo, soggiorno, terrazzo, bagno e giardino su due lati. Primo e ultimo piano con due camere, bagno e terrazzo. Completa di zanzariere. **€ 208.000 RIF. A/1004**



TERRICCIOLA
 In centro, luminoso appartamento abitabile di circa 85 mq., Posto al secondo piano, composto di cucina pranzo con camino, soggiorno, due camere matrimoniali, bagno, due ripostigli. Riscaldamento autonomo. **€ 82.000 RIF. A/73**

CAPANNOLI: "Comune" appart. con ingr. indep. piano terra e primo composto di cinque vani, bagno, due locali di sgombero, cantina e giardino. Necessita di alcuni lavori di ristrutturazione interna. **€ 110.000 RIF. A/31**

CAPANNOLI: appartamento abitabile piano primo, composto di cucina pranzo, sala, disimpegno notte, due camere grandi, bagno, terrazzo, box ad uso deposito, cantina. **€ 113.000 RIF. A/23**



CAPANNOLI
 Centrale, in posizione riservata, appartamento recentemente ristrutturato in stile rustico, primo piano, composto di ingresso/soggiorno, cucina pranzo, disimpegno notte, camera, studio, bagno e garage di mq. 22 Al piano terra. **Rif. A/1029 € 127.000**

CAPANNOLI: piccolo appartam. In costruzione, primo piano, composto di cottura, sogg. pranzo, disimp., camera matrimoniale, bagno, ripost., terrazzo, garage. **€ 125.000 RIF. A/237**



PERIGNANO
 In zona tranquilla riservata, appartamento primo piano, in buone condizioni di abitabilità, composto di cucinotto, soggiorno pranzo con balcone, disimpegno notte, camera, cameretta, bagno, garage, posto auto. Termo autonomo. Classe energetica "g" in attesa di verifica. **€ 150.000 RIF. A/1072**



CAPANNOLI
 Comune, appartamento come nuovo, parzialmente arredato, piano terra rialzato, composto di cottura, soggiorno pranzo, disimpegno notte, camera matrimoniale, bagno, terrazzo, garage, posto auto. **€ 110.000 RIF. A/1055**

CAPANNOLI: Comune, grande appart. primo piano, ingr., cucina pranzo, sala, due camere matrimoniali, bagno, ripost., ter-

MOLTE ALTRE SOLUZIONI TI ASPETTANO SUL NOSTRO SITO WEB...

razzo, loggia, piccolo spazio ortivo, garage. **€ 135.000 RIF. A/21**
CAPANNOLI: appart. nuova costruzione, pronta consegna, primo piano, cottura, sogg. pranzo, due camere, bagno, loggia, box auto interno, posto auto scoperto. **€ 136.000 RIF. A/207-10**

TERRICCIOLA LOCALITÀ LA ROSA



villetta terra tetto angolare ben tenuta, con al piano terra cucina pranzo, soggiorno con camino, bagno, ripostiglio, terrazzo e giardino sui tre lati. Primo piano con due camere, bagno, loggia e terrazzo. Locale sotto tetto praticabile, accessibile da scala e ripostiglio. **€ 218.000 RIF. A/1040**

CAPANNOLI: in posizione panoramica riservata, terra tetto in buone condizioni, cucina pranzo, sogg. con camino, angolo bar, bagno, due ripostigli, loggiato, terrazza al piano terra. Tre camere, bagno, loggiato, al primo ed ultimo piano. **€ 210.000 RIF. A/62**



TERRICCIOLA "COMUNE"
 Lato soiana, in posizione riservata collinare, panoramica, a circa 7 km dall'uscita fi.Pi.Li. Di ponsacco, in nuova zona di lottizzazione, villetta unifamiliare ecologica, costruita in classe energetica "a" certificata, composta di ingresso, cucina pranzo, soggiorno, studio, bagno, loggiati, garage e giardino di circa 350 mq. Sui quattro lati, al piano terra. Primo ed ultimo piano con ingresso notte, tre camere matrimoniali, bagno e terrazzo. Consegna sei mesi. **€ 270.000. Rif. A/469**

CAPANNOLI: "Comune" appart. nuova costruzione, ingr. indep. primo piano, cottura, ampio soggiorno, disimp, due camere, bagno, ripost., due terrazzi, scala di accesso a grande sotto tetto con possibilità di terza camera a studio, ripostiglio e terrazza a tasca. Garage e giardino. **€ 224.000 RIF. A/270-3**

CAPANNOLI: villetta terra tetto di nuova costruzione, piano terra con cottura, sogg. pranzo, bagno, giardino su due lati con loggiato e due posti auto. Primo piano con due camere, bagno, ripostiglio, terrazzo. Scala di accesso al locale sotto tetto finito con "terza camera". **€ 225.000 RIF. A/222**



PERIGNANO
 Appartamento primo piano, in buone condizioni di abitabilità, composto di cucina pranzo con dispensa, soggiorno, terrazzo, disimpegno notte, camera, cameretta con terrazzo, doppi servizi, locale sotto tetto ad uso ripostiglio, garage. Termo autonomo. Classe energetica "g" in attesa di verifica. **€ 175.000 RIF. A/1077**

CAPANNOLI: collinare panoramica, villetta terra tetto di nuova costruzione, cottura, soggiorno pranzo, wc, terrazzo e giardino al piano terra. Primo piano con due camere, studio, bagno, due terrazzi. Piano interrato con grande garage. **€ 258.000 RIF. A/380**

CAPANNOLI: in posizione collinare, villetta bifamiliare in costruzione, composta al piano interrato da grande taverna, bagno e ripostiglio/lavanderia. Piano terra con cucina pranzo, soggiorno, bagno, loggia, giardino su tre lati con posti auto. Primo ed ultimo piano con tre camere e bagno. **€ 310.000 RIF. A/410**



CAPANNOLI
 In zona centrale, precollinare, villetta terra tetto di nuova costruzione, composta di cucina pranzo, soggiorno, loggia, bagno, disimpegno, giardino, al piano terra. Primo ed ultimo piano con tre camere, doppi servizi, tre terrazzi. **Rif. A/220 € 320.000**

CAPANNOLI: in zona centrale precollinare, villetta terra tetto laterale di nuova costruzione, composta di cucina pranzo, soggiorno, loggia, bagno, disimpegno, giardino, al piano terra. Primo ed ultimo piano con tre camere, doppi servizi, tre terrazzi. Piano interrato con

ampio garage, wc e ripostiglio. **€ 320.000 RIF. A/220**

SELVATELLE: villetta di nuova costruzione, pronta consegna, in quadrifamiliare, con cucina, sogg. pranzo, wclavanderia e giardino con posto auto al piano terra. Due camere, bagno e terrazzo al primo piano. Scala di accesso ad ampio locale sotto tetto finito, finestrato e con balcone. **€ 208.000 RIF. A/12**



CAPANNOLI
 In zona centrale, appartamento come nuovo, angolare, piano terra, ingresso indipendente, composto di cottura, soggiorno pranzo, disimpegno notte, camera, cameretta, bagno, ripostiglio, resede su due lati con ripostiglio/casetta esterno, tre posti auto. Video citofono, predisposizione clima. Possibilità di acquisto arredata. **€ 127.000 RIF. A/1063**



CAPANNOLI
 Centrale, luminoso appartamento come nuovo, arredato, laterale d'angolo, secondo piano, composto di cottura, soggiorno pranzo, disimpegno notte, camera matrimoniale con cabina armadi, bagno, ripostiglio, due terrazzi e due posti auto esterni. **€ 120.000 RIF. A/1054**

SELVATELLE: Grande villetta terra tetto laterale d'angolo, in buone condizioni, con al piano seminterrato garage, bagno, lavanderia, ripost., locale di sgombero. Piano terra con ingresso, ampio soggiorno con camino, terrazzo, cucina pranzo in muratura, bagno e circa 200 mq. fra giardino e spazio pavimentato per posti auto. Primo piano con tre camere con pavimenti in parquet, due terrazzi e bagno. Circa 30 mq. di locale sotto tetto finito, con finestre. La casa è inoltre completa di zanzariere, inferriate, impianto di allarme, impianto di irrigazione, cancello automatico, accesso al garage con porta all'inglese. **€ 262.000 RIF. A/87**



CENAIA
 In centro, primo piano, appartamento ristrutturato, con solai a travi e travicelli, comp. di grande cucina pranzo, corridoio notte, camera, cameretta, bagno, rip. **€ 132.000. RIF. A/1071**

SELVATELLE: villetta laterale d'angolo, in costruzione, con al piano interrato garage, cantina, lavanderia; piano terra con cottura, sogg. pranzo, wc; al primo piano due camere, guardaroba, bagno, due terrazzi, giardino su tre lati di circa 165 mq. **€ 253.000 RIF. A/001**



CAPANNOLI
 Appartamento di nuova costruzione, pronta consegna, primo ed ultimo piano, composto di cottura, soggiorno pranzo, disimpegno, due camere, bagno, ripostiglio, due terrazzi, garage, posto auto. **€ 137.000 RIF. A/210-8**



TERRICCIOLA
 "Comune", lato soiana, in posizione riservata collinare, panoramica, a circa 7 km dalla fi.Pi.Li. Uscita ponsacco, in nuova zona di lottizzazione, villa unifamiliare di circa 170 mq., di due piani fuori terra, ecologica, costruita in classe energetica "A" certificata, composta di ingresso, cucina pranzo, ampio soggiorno, studio, bagno, loggiato, giardino di circa 350 mq. Sui quattro lati, al piano terra. 1°/ultimo piano con ingresso notte, quattro camere e bagno. Consegna sei mesi. Possibilità di personalizzarla. **Rif. A/469-1. € 285.000**

TERRICCIOLA: lato Soiana, appart. di circa 70 mq. su due livelli, ristrutturato, ingr. indep., sogg., cucina pranzo con terrazza

panoramica di 20 mq. e ripost. al piano terra. Primo piano con disimp. notte, camera, cameretta e bagno. € 93.000 RIF. A/51



CAPANNOLI
 Zona collinare panoramica, villetta terra tetto di nuova costruzione, composta di cottura, soggiorno pranzo, wc, terrazzo e giardino, al piano terra. Primo piano con due camere, studio, bagno, due

terrazzi. Piano interrato con grande garage e rampa di collegamento. RIF. A/380 € 248.000

TERRICCIOLA: nel centro storico, unità terra tetto con ingr. indip., ristrutturata a rustico, con al piano terra ingr./soggiorno, wc/lavanderia. Primo piano cucina/pranzo con camino. Secondo piano con due camere e bagno. Locale sotto tetto. Risc. autonomo. € 110.000 RIF. A/76

TERRICCIOLA: lato Soiana, appart. con ingr. indip. ristruttur. a rustico, 1° piano, cucina pranzo, 2 camere, bagno, ripost., terrazzo, garage. Risc. autonomo. € 100.000 RIF. A/28



TERRICCIOLA
 "Comune" fra soiana e soianella, in posizione collinare panoramica, al centro di circa mq. 650. Prossima costruzione di una casa unifamiliare di due piani fuori terra, di circa 180 mq.

Complessivi. Il piano terra e' composto di ingresso, grande cucina pranzo, salone con camino, locale tecnico, bagno. Scala di accesso al primo ed ultimo piano con tre camere grandi, due bagni, ripostiglio, terrazzo. "Possibilità di piano interrato di circa 90 mq. Con una piccola differenza di prezzo". Posti auto esterni. La casa verrà costruita secondo le normative vigenti, ad alto risparmio energetico. Possibilità di personalizzarla. RIF. A/464 € 363.000

TERRICCIOLA: in posizione collinare panoramica, villetta terra tetto di nuova costruzione, laterale d'angolo, pronta consegna, cucina pranzo, soggiorno, due camere, studio, doppi servizi, due terrazzi, giardino di circa 150 mq., garage di 37 mq., posto auto esterno. € 265.000 RIF. A/241

LAJATICO: nel centro storico, primo piano, bilocale con bagno, abitabile. € 58.000 RIF. A/83

LAJATICO: porzione di fabbricato terra tetto con due appartamenti primo e secondo piano, collegati da scala interna, oltre locali semi interrati e sotto tetto. € 157.000 RIF. A/10



CAPANNOLI
 Villetta terra tetto angolare di recente costruzione, composta al piano terra rialzato di cucina pranzo, soggiorno, bagno, due terrazzi. Primo ed ultimo piano con 2 camere, bagno, due terrazzi. Piano

semi interrato con garage di circa 40 mq. Giardino su due lati per circa 100 mq. € 192.000 RIF. A/37

PECCIOLI: app. nuova costruzione, pronta consegna, piano terra, ingr., cottura, soggiorno pranzo, disimp., due camere, bagno, ripost. lavand., loggia, giardino, grande cantina, posto auto coperto e uno scoperto. Predisp. clima. € 132.000 RIF. A/272-4

PECCIOLI: zona collinare panoramica, villetta terra tetto di nuova costruzione, pronta consegna, composta di cucina, soggiorno, wc, loggia, giardino antistante al piano terra. Primo piano con due camere, bagno e 2 logge. Sotto tetto finito con due camerette e terzo bagno. Piano interrato accessibile da scala interna, composto di locale pluriuso/taverna finestrato, finito, di circa 80 mq, oltre ripostiglio, lavanderia, e quarto bagno, giardino retrostante. Predisp. allarme e clima. € 280.000 RIF. A/360



CAPANNOLI
 In zona centrale, appartamento ben tenuto, terzo e ultimo piano senza ascensore, composto di cucina pranzo, soggiorno con terrazzo coperto, disimpegno notte, tre camere, bagno, ripostiglio, piccola

loggia, garage, posto auto, grande giardino condominiale. Completo di cucina e zanzariere. RIF. A/1064. € 130.000



A/201 € 295.000



FORCOLI: appart. nuova costruzione, piano terra, ingr. indip. cottura, soggiorno, disimp., due camere, bagno, garage, giardino. € 170.000 RIF. A/370

FORCOLI: in centro, luminoso appart. primo ed ultimo piano, finemente ristrutturato, ingr., soggiorno, cucina pranzo, disimp., bagno, due camere matrimoniali, cabina armadi. Sotto tetto con stanza con camino, studio, bagno, ripost., lavanderia. Imp. Allarme, clima, addolcitore. Resede di circa 50 mq. a breve distanza. € 173.000 RIF. A/52



CAPANNOLI
 Appartamento di recente costruzione, con ingresso indipendente, piano terra, composto di cucina, soggiorno pranzo, disimpegno notte, camera, cameretta, bagno, terrazzo, locale taverna, garage, posto auto, giardino antistante, ripostiglio. Termo autonomo. Predisposizione addolcitore. Classe energetica "g" in attesa di verifica. € 172.000 RIF. A/1079



CAPANNOLI
 "Comune" appartamento di recente costruzione, con ingresso indipendente, piano terra rialzato, composto di cucina, soggiorno pranzo, disimpegno notte, camera, cameretta, bagno, loggia, resede antistante, garage. Termo autonomo. RIF. A/1078. € 159.000

FORCOLI: "vicinanze" grande casa a sola di due piani fuori terra, composta di cinque grandi vani al piano terra, oltre a prestigiosa scala centrale interna di accesso al piano primo composto di altri cinque vani. Necessita di alcuni lavori di manutenzione. Completano la proprietà circa 300 mq. di resede e giardino su tre lati. € 265.000 RIF. A/68



SELVATELLE
 App.to in costruzione, 1° piano, ingresso indipendente da scala esterna, composto di cottura, soggiorno pranzo, disimpegno, tre camere, bagno, ripostiglio, due terrazzi, giardino, grande garage. € 157.000 RIF. A/475-1



CENAIA
 In zona tranquilla vicina al centro, app.to di nuova costruzione, pronta consegna, primo piano con ascensore, composto di cucinotto con dispensa, soggiorno pranzo, disimpegno, due camere, bagno, balcone, terrazza di 16 mq., Garage sottostante, parcheggi esterni. RIF. A/260-B8 € 160.000

CENAIA: vicinanze, appart. di nuova costruzione, primo piano, pronta consegna, cucina, soggiorno, disimp., due camere, bagno, terrazzo, scala di accesso al locale mansarda "terza camera" e ampio sotto tetto finito. Garage con terrazzo sovrastante, due



Per gli immobili con questo simbolo, potrai vedere il video dell'interno sul nostro sito web, anche da cellulare!!!

postati auto esterni. Predisp. pannelli solari, clima e allarme. € 240.000 RIF. A/310



CAPANNOLI
 Appartamento di nuova costruzione, pronta consegna, piano terra, ingresso indipendente, composto di cottura, soggiorno pranzo, due camere, bagno, ripostiglio, garage fuori terra a fianco zona giorno, posto auto, giardino su due lati. RIF. A/250-4 € 165.000

CENAIA: villetta terra tetto di nuova costruzione, pronta consegna, piano terra con cucina pranzo, soggiorno, bagno, ripost., giardino su due lati con posti auto. Primo piano con due camere, studio, bagno. Predisp. clima e allarme. € 285.000 RIF. A/254-6



SELVATELLE
 villetta terra tetto in buone condizioni, composta al piano terra di cucina pranzo con balcone, soggiorno, giardino antistante. primo ed ultimo piano con tre camere e bagno, piano semi interrato con resede per due posti auto, garage, wc. lavanderia. € 195.000 rif. a/1051



CAPANNOLI
 Appartamento bilocale di nuova costruzione, primo ed ultimo piano, composto di cottura, soggiorno pranzo, disimpegno, camera, bagno, ripostiglio, due terrazzi, garage e posto auto. RIF. A/250-9 € 118.000

CENAIA: villetta terra tetto laterale d'angolo in costruzione, con al piano terra ingr., cottura, soggiorno, disimp., lavanderia, garage, giardino su due lati. Primo ed ultimo piano con tre camere, doppi servizi, due terrazzi. € 350.000 RIF. A/311-F



SELVATELLE
 In zona riservata, di nuove costruzioni, appartamento di recente costruzione primo piano, ingresso indipendente, composto di cucinotto, soggiorno pranzo con dispensa, disimpegno notte, camera, cameretta, bagno, due terrazzi, garage, posto auto esterno e giardino antistante. Completo di addolcitore, zanzariere, predisposizione allarme. € 158.000. RIF. A/1069



CAPANNOLI
 In posizione centrale, appartamento ristrutturato a nuovo, pronta consegna, piano terra, laterale d'angolo, ingresso indipendente, composto di cottura, soggiorno pranzo, disimpegno, due camere, bagno, ripostiglio, tre posti auto esterni esclusivi. Predisposizione clima e allarme. Impianto di videocitofono. RIF. A/340-4. € 137.000

VENDESI ED AFFITTASI CAPANNONI DI VARIE METRATURE E TIPOLOGIE. AFFITTI RESIDENZIALI DI VARIE TIPOLOGIE.

VENDESI ED AFFITTASI CAPANNONI DI VARIE METRATURE E TIPOLOGIE. AFFITTI RESIDENZIALI DI VARIE TIPOLOGIE.