



UNITÀ ABITATIVE "NUOVE"

PONSACCO: frazione, a due minuti dall'uscita FI-PI-LI Ponsacco - Pontedera, app. in costruzione, 1° piano con ascensore, composto di cottura/soggiorno con ripostiglio, disimp. notte, camera matrimoniale, cameretta, bagno e balcone. Garage e cantina al piano interrato. Pannello solare termico. DISPONIBILE ANCHE AL PIANO TERRA E SECONDO. POSSIBILITÀ DI PERSONALIZZAZIONE INTERNA. ALTRE TIPOLOGIE DISPONIBILI!!! € 150.000 RIF:P/2172-C4

PONTEREDA: a 3 minuti dalla città e dall'uscita FI-PI-LI PONSACCO - PONTEREDA, app. di nuova costruzione 1° o 2° piano, pronta consegna di circa 75 mq, cucina con ripostiglio, sogg/pranzo con balcone, disimp., 2camere, bagno e altro balcone nella zona notte. Garage di 22 mq, posto auto esterno e posto moto. Pred. clima, allarme e pannelli solari. POSSIBILITÀ DI ACCOLLO DEL MUTUO CON TASSO FINITO VARIABILE AL 2,50% !!! € 164.000 RIF: P/2115-4

PONTEREDA: a 4km dalla città e dall'uscita FI-PI-LI PONTEREDA, in località "I Fabbri" app di nuova costruzione, pronta consegna, di circa 70 mq., P.T. composto di cottura/soggiorno, disimp., camera matrimoniale, camera media, bagno e terrazzo. Giardino di circa 60 mq. Garage con lavanderia. € 169.000 RIF: P/2127-B

PONSACCO: frazione, a due minuti dall'uscita FI-PI-LI Ponsacco/Pontereda, app. in costruzione, 1° piano con ascensore, composto di cucina pranzo con ripostiglio, soggiorno, disimp. notte, due camere matrimoniali, bagno e balcone su 2 lati. Garage e cantina al piano interrato. Pannello solare termico. DISPONIBILE ANCHE AL PIANO TERRA E SECONDO. ALTRE SOLUZIONI A OTTIMI PREZZI DISPONIBILI IN AGENZIA!!! € 180.000 RIF:P/2172-C6

PONSACCO: frazione, a due minuti dall'uscita FI-PI-LI Ponsacco/Pontereda, app. in costruzione, 1° piano con ascensore, composto di cucina pranzo con ripostiglio, soggiorno, disimp. notte, camera matrimoniale, camera media e camera singola, doppi servizi, e balcone su 2 lati. Garage e cantina al piano interrato. Pannello solare termico. DISPONIBILE ANCHE AL PIANO TERRA E AL SECONDO PIANO. ALTRE SOLUZIONI A OTTIMI PREZZI DISPONIBILI IN AGENZIA!!! € 180.000 RIF:P/2172-C5

PONTEREDA: NOSTRA ESCLUSIVA a 4km dalla città e dall'uscita FI-PI-LI PONTEREDA, in località "I Fabbri" app di nuova costruzione, pronta consegna, P.T. con ingr. indip., composto di cucinotto, soggiorno pranzo, disimp., camera matrimoniale, camera doppia, bagno e terrazzo. Giardino sui 2 lati di circa 120 mq. Garage e lavanderia al piano semi interrato di 42 mq con accesso esterno. € 183.000 RIF: P/2127-A - C.E. "C"

PONSACCO: frazione, a due minuti dall'uscita FI-PI-LI Ponsacco/Pontereda, app. in costruzione, piano terra, composto di cucina pranzo con ripostiglio, grande soggiorno, disimp. notte, camera matrimoniale, camera media e camera singola, doppi servizi, giardino su 2 lati e terrazzo. Garage e cantina al piano interrato. Pannello solare termico. DISPONIBILE ANCHE AL PRIMO E SECONDO PIANO. ALTRE SOLUZIONI A OTTIMI PREZZI DISPONIBILI IN AGENZIA!!! € 200.000 RIF:P/2172-C2

PONTEREDA: a 3 minuti dalla città e dall'uscita FI-PI-LI PONSACCO - PONTEREDA, app. di nuova costruzione 1° o 2° piano, pronta consegna di circa 95mq, composto di ampia cucina/pranzo, soggiorno con balcone, disimp., 3camere, doppi servizi e altro balcone con attacco lavatrice nella zona notte. Garage di 26 mq, posto auto esterno e posto moto. Pred. clima, allarme e pannelli solari. POSSIBILITÀ DI ACCOLLO DEL MUTUO CON TASSO FINITO VARIABILE AL 2,50% !!! € 209.000 RIF: P/2115-7

UNITÀ ABITATIVE "USATE"

PONSACCO: vicino a tutti i servizi di prima necessità, app. 2° e ultimo piano, composto di ingresso, cucina pranzo, sala, disimp., camera, cameretta, bagno e 2terrazzi. € 125.000 RIF:P/1269

PONTEREDA: NOSTRA ESCLUSIVA app. posto al 3° piano con ascensore, RECENTEMENTE RISTRUTTURATO, composto di ingresso, cucina pranzo, grande soggiorno, disimpegno notte, 3 grandi camere e bagno. Balconi. Posto auto condominiale. Clima. € 160.000 RIF:P/1306

PONSACCO: app. abitabile, posto al 3° piano con ascensore, composto di ingresso, cottura, tinello, soggiorno, disimp. notte, camera con ripost., cameretta, bagno, guardaroba e quattro terrazzi. Garage. € 155.000 RIF:P/1299

PONTEREDA: "comune" a 2km dalla città unità terra tetto libera su 3 lati, composta al P.T. da garage, 2locali deposito e giardino di circa 370mq. Appartamento posto al pri-

mo piano con accesso da scala esterna, composto di ingresso, cucino, soggiorno, 2camere, bagno, ripostiglio e balcone. Soffitta a uso ripostiglio. € 180.000 RIF:P/1275

PONTEREDA: app. come nuovo, 2° piano con ascensore, composto di cucina/pranzo, soggiorno, disimp. notte, due camere, bagno, ripostiglio e due terrazzi coperti. Garage e due posti auto condominiali. Clima. € 185.000 RIF:P/1305

PONSACCO: app. su 2 livelli, recentemente ristrutturato, 2° e ultimo piano, composto di cucina abitabile, grande sala, due camere e bagno. Piano mansarda con camera, studio, bagno e ripostiglio. Ottime rifiniture. Cucina in muratura. Posto auto. € 185.000 RIF:P/1304

PONTEREDA: in zona residenziale, vicino a tutti i servizi, app. posto al 1° piano con ascensore, composto da ingresso, cucina pranzo con ripostiglio e balcone coperto, grande e luminoso soggiorno con balcone, corridoio notte, 3camere e doppi servizi. Risc. Aut. Posto auto coperto. € 207.000 RIF:P/1295

SANTA MARIA A MONTE: "comune", in zona residenziale collinare, villetta terra tetto laterale di recente costruzione, composta al piano terra da cucina pranzo, soggiorno con camino, garage, lavanderia, bagno, giardino su 2 lati e posto auto. Primo piano con 3 camere, bagno e terrazzo. L'immobile presenta il capotto esterno, climatizzatore e la pred. per i pannelli solari. € 233.000 RIF:P/1298

PONTEREDA: in zona residenziale tranquilla, villino unifamiliare, piano terra rialzato, composto da ingresso, cucina pranzo, soggiorno con camino, ripostiglio, due camere grandi e bagno. Cantina al piano interrato grande come tutta la casa. Spazio giardino su 4 lati. Garage e posto auto. € 259.000 RIF:P/1297
PREZZO TRATTABILE - CLASSE ENERGETICA "G"

SANTA MARIA A MONTE: "comune", a 7 minuti da Pontedera, in posizione pre-collinare, rustico finemente ristrutturato in stile toscano, due piani fuori terra per circa 190 mq, composto al piano terra da grande cucina pranzo, ampio soggiorno, studio e ripost/lavanderia. Attiguo alla zona giorno bilocale con bagno. Primo piano con 3 grandi camere, corridoio notte e bagno padronale. Completa la proprietà 1800 mq di terreno con olivi, alberi da frutta. Parcheggio privato esterno. Oggetto Unico. € 490.000 RIF:P/1303



CAPANNOLI (PI) - Via Volterrana, 282

e-mail: info-capannoli@agenziaarcardia.it - www.agenziaarcardia.it

Tel. e Fax 0587.607012 - Cell. 328.9769548 - 329.4151226



Iscriviti sul nostro sito web alla NEWSLETTER per rimanere sempre aggiornato con noi....

CERCHIAMO PER NOSTRA CLIENTELA IMMOBILI PER AFFITTO RESIDENZIALE

CAPANNOLI

terreno agricolo fronte strada di mq. 5.000, con accesso carrabile, possibilità di frazionarlo in due lotti da mq. 2.500 cadauno. € 20.000

CAPANNOLI

appartamento di recente costruzione, con ingresso indipendente, piano terra, composto di cucina, soggiorno pranzo, disimpegno notte, camera, cameretta, bagno, terrazzo, locale taverna, garage, posto auto, giardino antistante, ripostiglio. Termo autonomo. Predisposizione addolcitore. Classe energetica "G" in attesa di verifica. Rif. A/1079 € 172.000



CAPANNOLI

app.to di recente costruzione, con ingresso indipendente, piano terra rialzato, composto di cucina, soggiorno pranzo, disimpegno notte, 2 camere, bagno, ripostiglio, due logge, lastrico, terrazzo, circa 40 mq. Fra garage e locale pluriuo con scala interna collegata all'appartamento, giardino. Termo autonomo. Classe energetica "G" in attesa di verifica. Rif. A/1080 € 205.000



PECCIOLI COMUNE

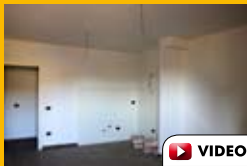
collinare, unità terra tetto unifamiliare ristrutturata a rustico, composta di ingresso, cucina pranzo, bagno, al piano terra. Primo ed ultimo piano con camera e studio. Piano interrato utilizzabile come dispensa &/o tavernetta. Scala esterna con balcone. Posto auto esterno. Classe energetica "G" in attesa di verifica. Rif. A/1084 € 133.000

CAPANNOLI COMUNE

collinare, villetta unifamiliare, in buone condizioni di abitabilità, piano terra rialzato, comp. di cucina pranzo con camino, soggiorno, disimp., notte, 2 camere matrimoniali, rip., bagno, due piccoli terrazzi. Piano semi interrato con locale caldaia, cantina, garage lavanderia. Giardino recintato sui quattro lati di circa 400 mq. Con posti auto. Classe energetica "G" in attesa di verifica. (nostra esclusiva) rif. A/1083 € 297.000



CAPANNOLI



appartamento di nuova costruzione, pronta consegna, piano terra, ingresso indipendente, composto di cottura, soggiorno pranzo, due camere, bagno, ripostiglio, garage fuori terra a fianco zona giorno, posto auto, giardino su due lati. Classe energetica "D". Rif. A/250-4 € 162.000

CAPANNOLI



appartamento bilocale di nuova costruzione, primo ed ultimo piano, composto di cottura, soggiorno pranzo, disimpegno, camera, bagno, ripostiglio, due terrazzi, garage e posto auto. Classe energetica "D". Rif. A/250-9 € 112.000

CAPANNOLI



in posizione centrale, appartamento ristrutturato a nuovo, pronta consegna, piano terra, laterale d'angolo, ingresso indipendente, composto di cottura, soggiorno pranzo, disimpegno, due camere, bagno, ripostiglio, tre posti auto esterni esclusivi. Predisposizione clima e allarme. Impianto di videocitofono. Classe energetica "E". Nostra esclusiva. Rif. A/340-4 € 129.000

CAPANNOLI



in zona centrale, appartamento ben tenuto, terzo e ultimo piano senza ascensore, composto di cucina pranzo, soggiorno con terrazzo coperto, disimpegno notte, tre camere, bagno, ripostiglio, piccola loggia, garage, posto auto, grande giardino condominiale. Completo di zanzariere. Classe energetica "G" in attesa di verifica. Rif. A/1064 € 108.000

CAPANNOLI



Villetta a terra tetto angolare di recente costruzione, composta al piano terra rialzato di cucina pranzo, soggiorno, bagno, due terrazzi. Primo ed ultimo piano con due camere, bagno, due terrazzi. Piano semi interrato con garage di circa 40 mq. Giardino su due lati per circa 100 mq. Classe energetica "G" in attesa di verifica. Rif. A/37 € 192.000

SELVATELLE



appartamento in costruzione, primo piano, ingresso indipendente da scala esterna,

composto di cottura, soggiorno pranzo, disimpegno, tre camere, bagno, ripostiglio, due terrazzi, giardino, grande garage. Classe energetica "A". Rif. A/475-1 € 157.000

CAPANNOLI



in zona centrale, appartamento come nuovo, angolare, piano terra, ingresso indipendente, composto di cottura, soggiorno pranzo, disimpegno notte, camera, cameretta, bagno, ripostiglio, resede su due lati con ripostiglio/cassetta esterno, tre posti auto. Video citofono, predisposizione clima. Possibilità di acquisto arredata. Classe energetica "C". Nostra esclusiva. Rif. A/1063 € 127.000

CAPANNOLI



in campagna, collinare, unità terra tetto laterale d'angolo di due piani fuori terra, ristruttur. in stile rustico, a tratti, travicelli e volticciole, comp. al piano terra da comodo ingr., cucina pranzo, soggiorno, bagno, angolo lavanderia, ripostiglio. Accesso al primo ed ultimo piano attraverso scala in pietra originale, comp. di disimp., 2 camere matr., studio e bagno. Resede esterno con p. auto, garage e circa mq. 800 di terreno agricolo con circa 35 ulivi e alberi da frutto. Classe energetica "G" in attesa di verifica. Rif. A/1082 € 250.000

MOLTE ALTRE SOLUZIONI SU WWW.AGENZIAARCARDIA.IT