

**CAPANNOLI**  
 terreno agricolo di mq. 5.000 Fronte strada, con accesso carrabile, possibilità di recintarlo e fare pozzo. Frazionabile in due lotti da mq. 2.500, Al prezzo di € 10.000 Cadauno.

**CAPANNOLI:** "Comune" appart. di circa 80 mq, piano terra rialzato, ingr. indipendente da scala esterna, composto di ingresso, cucina pranzo con camino, soggiorno, due camere grandi, bagno, terrazzo, fondo/garage di circa 20 mq, sottostante. Completano la proprietà circa 150 mq. di terreno ortivo antistante, con annesso in muratura di due stanze. € 109.000 RIF. A/11

**CAPANNOLI:** "Comune" appart. con ingr. indep. piano terra e primo composto di cinque vani, bagno, due locali di sgombero, cantina e giardino. Necessità di alcuni lavori di ristrutturazione interna. € 110.000 RIF. A/33

**CAPANNOLI:** appartamento abitabile piano primo, composto di cucina pranzo, sala, disimpegno notte, due camere grandi, bagno, terrazzo, box ad uso deposito, cantina. € 113.000 RIF. A/23

**CAPANNOLI:** piccolo appartam. In costruzione, primo piano, composto di cottura, sogg. pranzo, disimp., camera matrimoniale, bagno, ripost., terrazzo, garage. € 125.000 RIF. A/237

**CAPANNOLI:** Comune, grande appart. primo piano, ingr., cucina

**PECCIOLI**  
 "comune" villetta terra tetto laterale di nuova costruzione, pronta consegna, composta di loggia di ingresso, cucina pranzo, soggiorno, bagno, giardino, al piano terra. Due camere, bagno, loggia, al primo ed ultimo piano. Piano interrato con angolo cottura, taverna, bagno, ripostiglio. Posto auto esterno. Finiture di pregio. C.e. "b" rif. A/385-1 € 160.000

**CRESPINA**  
 In posizione collinare, panoramica, villetta terra tetto laterale, composta di cucina pranzo, sogg. con camino, wc, terrazzo e giardino, al piano terra. 1° ed ultimo piano con 3 camere, bagno e 2 terrazzi. Piano semi interrato collegato sia da scala interna che esterna, con taverna, garage, angolo lavanderia con pilozzo. Resede antistante il garage, recintato, con posto auto. Classe energetica "G". € 220.000 RIF. A-1091

**CAPANNOLI NOSTRA ESCLUSIVA**  
 In zona centrale, appartamento come nuovo, angolare, piano terra, ingresso indipendente, composto di cottura, soggiorno pranzo, disimpegno notte, camera, cameretta, bagno, ripostiglio, resede su due lati con ripostiglio/casetta esterno, tre posti auto. Video citofono, predisposizione clima. Possibilità di acquisto arredata. € 122.000 RIF. A/1063

**TERRICCIOLA COMUNE**  
 lato soiana, in posizione riservata collinare, panoramica, a circa 7 km dall'uscita fi.pi.li. Di ponsacco, in nuova zona di lottizzazione, villa unifamiliare ecologica, costruita in classe energetica "a" certificata, composta di ingresso, cucina pranzo, soggiorno, studio, bagno, loggiati, garage e giardino di circa 350 mq. Sui quattro lati, al piano terra. Primo ed ultimo piano con ingresso notte, tre camere matrimoniali, bagno e terrazzo. Consegna dieci mesi. Possibili variazioni. € 270.000 rif. A/469

**PALAIÀ - COMUNE**  
 Forcoli vicinanze, unità terra tetto recentemente ristrutturata composta di cucina pranzo con termo camino, soggiorno, bagno, rip., resede antistante, al piano terra. 1° ed ultimo piano con tre camere "una con cabina armadi", doppi servizi, terrazzo. Parquet nella zona notte, imp. Allarme, zanzariere. a.c.e. "D". Rif. A/1108. € 179.000

**MOLTE ALTRE SOLUZIONI TI ASPETTANO SUL NOSTRO SITO WEB...**

**CAPANNOLI**  
 Appartamento bilocale di nuova costruzione, primo ed ultimo piano, composto di cottura, soggiorno pranzo, disimpegno, camera, bagno, ripostiglio, due terrazzi, garage e posto auto. Classe energetica "d". Rif. A/250-9. € 112.000

**PECCIOLI**  
 "comune" appartamento di nuova costruzione, primo ed ultimo piano, 85 mq., Pronta consegna, con ingresso indipendente da propria scala interna, composto di cottura, soggiorno pranzo, disimpegno, due camere, bagno, ripostiglio, due logge, posto auto esterno. Ottime finiture. C.e. "b" rif. A/385-11. € 118.000

**CAPANNOLI**  
 In zona centrale, precollinare, villetta terra tetto di nuova costruzione, composta di cucina pranzo, soggiorno, loggia, bagno, disimpegno, giardino, al piano terra. Primo ed ultimo piano con tre camere, doppi servizi, tre terrazzi. Piano interrato con ampio garage, wc e ripostiglio. Rif. A/220 € 320.000

**SELVATELLE**  
 in nuova zona residenziale, appartamento di recente costruzione, primo piano, composto di cottura, soggiorno pranzo, disimpegno notte, camera, cameretta, bagno, terrazzo, cantinetta, posto auto esterno. Rif. A/1094. € 128.000

**TERRICCIOLA**  
 nel centro storico, unità terra tetto di circa 95 mq., finemente ristrutturata, composta di cottura, soggiorno pranzo con camino, due camere con relativi servizi, ripostiglio con angolo lavanderia. Rif. A/1104 € 108.000

pranzo, sala, due camere matrimoniali, bagno, ripost., terrazzo, loggia, piccolo spazio ortivo, garage. € 129.000 RIF. A/21

**CAPANNOLI:** appart. nuova costruzione, pronta consegna, primo piano, cottura, sogg. pranzo, due camere, bagno, loggia, box auto interno, posto auto scoperto. € 136.000 RIF. A/207-10

**CAPANNOLI:** appart. di nuova costruzione, piano terra, ingr. indep., pronta consegna, di circa 100 mq., cottura, grande sogg. pranzo, disimp. notte, due camere matrimoniali, doppi servizi, ripost. Giardino e resede di circa 150 mq. Posto auto coperto di circa 20 mq. e due posti auto scoperti per circa 35 mq. € 175.000 RIF. A/228

**CAPANNOLI:** appart. di nuova costruzione, piano terra, ingr. indep. da proprio resede recintato con gazebo, pronta consegna, di circa 95 mq., cottura, sogg. pranzo, disimp. notte, due camere, bagno, ripost. grande garage sottostante, giardino e resede, due posti esterni. € 180.000 RIF. A/229

**CAPANNOLI:** in posizione panoramica riservata, terra tetto in buone condizioni, cucina pranzo, sogg. con camino, angolo bar, bagno, due ripostigli,

**CAPANNOLI**  
 In posizione riservata, appartamento di recente costruzione, al primo ed ultimo piano, con ingresso da scala esterna, composto di cottura, soggiorno pranzo, disimpegno notte, camera, cameretta, bagno, parete armadi, terrazzo, garage con pilozzo, posto auto. Predisposizione addolcitore, zanzariere. RIF. A/1097 € 159.000

**CAPANNOLI COMUNE**  
 Forcoli vicinanze, in campagna, di facile accesso, originale fienile di due piani fuori terra, di circa 100 mq., da ristrutturare, con circa 1.300 mq. di terreno circostante. Possibilità di chiedere il cambio di destinazione d'uso in civile abitazione. a.c.e. "G" Rif. A/1109. € 120.000

**TERRICCIOLA NOSTRA ESCLUSIVA**  
 In centro, luminoso appartamento abitabile di circa 85 mq., Posto al 2° piano, comp. di cucina pranzo, wc, terrazzo e giardino, al piano terra. Primo piano con due camere, studio, bagno, due terrazzi. Piano interrato con grande garage e rampa di collegamento. Rif. A/380 € 238.000

**TERRICCIOLA NOSTRA ESCLUSIVA**  
 "Comune" fra soiana e soianella, in posizione collinare panoramica, al centro di una presella di circa mq. 550, Prossima costruzione di una casa unifamiliare di due piani fuori terra, di circa 180 mq. Complessivi. Il piano terra e' composto di ingresso, grande cucina pranzo, salone con camino, locale tecnico, bagno. Scala di accesso al primo ed ultimo piano con tre camere grandi, due bagni, ripostiglio, terrazzo. "Possibilità di piano interrato di circa 90 mq. Con una piccola differenza di prezzo". Posti auto esterni. La casa verrà costruita secondo le normative vigenti, ad alto risparmio energetico. Possibilità di personalizzarla. Rif. A/464 € 363.000

loggiato, terrazzo al piano terra. Tre camere, bagno, loggiato, al primo ed ultimo piano. € 195.000 RIF. A/62

**CAPANNOLI:** "Comune" appart. nuova costruzione, ingr. indep, primo piano, cottura, ampio soggiorno, disimp, due camere, bagno, ripost., due terrazzi, scala di accesso a grande sotto tetto con possibilità di terza camera a studio, ripostiglio e terrazza a tasca. Garage e giardino. € 224.000 RIF. A/270-3

**CAPANNOLI:** villetta terra tetto di nuova costruzione, piano terra con cottura, sogg. pranzo, bagno, giardino su due lati con loggiato e due posti auto. Primo piano con due camere, bagno, ripostiglio, terrazzo. Scala di accesso al locale sotto tetto finito con "terza camera". € 210.000 RIF. A/222

**CAPANNOLI**  
 appartamento finemente ristrutturato, al primo ed ultimo piano, composto di cucina pranzo con dispensa, soggiorno, disimpegno notte, camera, cameretta, bagno, con due ripostigli e lavanderia. Rif. A/1081. € 98.000

**FORCOLI**  
 Zona residenziale riservata, appartamento ben tenuto, primo piano, composto di cucina pranzo, soggiorno, ingresso notte, tre camere, bagno, ripostiglio, terrazzo coperto, garage. Classe energetica "G". € 148.000 RIF. A/1035

**CAPANNOLI**  
 appartamento di recente costruzione, al secondo ed ultimo piano, composto di cottura, soggiorno pranzo, disimpegno notte, due camere matrimoniali, bagno, terrazzo, ampio garage. Rif. A/1101. € 147.000

**CAPANNOLI COMUNE**  
 in posizione aperta, riservata, unità bifamiliare abitabile, piano terra rialzato, composta di cucina, soggiorno pranzo con camino, ingresso notte, disimpegno, due camere, bagno, terrazzo, ripostiglio, resede e posto auto. € 249.000 RIF. A/1099

**CAPANNOLI**  
 Zona collinare panoramica, villetta terra tetto di nuova costruzione, composta di cottura, soggiorno pranzo, wc, terrazzo e giardino, al piano terra. Primo piano con due camere, studio, bagno, due terrazzi. Piano interrato con grande garage e rampa di collegamento. Rif. A/380 € 238.000

**CAPANNOLI:** in zona centrale precollinare, villetta terra tetto laterale di nuova costruzione, composta di cucina pranzo, soggiorno, loggia, bagno, disimpegno, giardino, al piano terra. Primo ed ultimo piano con tre camere, doppi servizi, tre terrazzi. Piano interrato con ampio garage, wc e ripostiglio. € 320.000 RIF. A/220

**SELVATELLE:** villetta di nuova costruzione, pronta consegna, in quadrifamiliare, con cucina, sogg. pranzo, wclavanderia e giardino con posto auto al piano terra. Due camere, bagno e terrazzo al primo piano. Scala di accesso ad ampio locale sotto tetto finito, finestrato e con balcone. € 208.000 RIF. A/212

**CENAIA**  
 In centro, primo piano, appartamento ristrutturato, con solai a travi e travicelli, comp. di grande cucina pranzo, corridoio notte, camera, cameretta, bagno, rip. € 132.000. Rif. A/1071

**SELVATELLE:** Grande villetta terra tetto laterale d'angolo, in buone condizioni, con al piano seminterrato garage, bagno, lavanderia, ripost., locale di sgombero. Piano terra con ingresso, ampio soggiorno con camino, terrazzo, cucina pranzo in muratura, bagno e circa 200 mq. fra giardino e spazio pavimentato per posti auto. Primo piano con tre camere con pavimenti in parquet, due terrazzi e bagno. Circa 30 mq. di locale sotto tetto finito, con finestre. La casa è inoltre completa di zanzariere, inferriate, impianto di allarme, impianto di irrigazione, cancello automatico, accesso al garage con porta all'inglese. € 262.000 RIF. A/87

**SELVATELLE:** villetta laterale d'angolo, in costruzione, con al piano interrato garage, cantina, lavanderia; piano terra con cottura, sogg. pranzo, wc; al primo piano due camere, guardaroba, bagno, due terrazzi, giardino su tre lati di circa 165 mq. € 253.000 RIF. A/001

**TERRICCIOLA:** appartamento abitabile al secondo piano, ingresso, cucina, sala, disimp., due camere, bagno, ripost., terrazz. Termo autonomo. € 95.000 RIF. A/1075

**CAPANNOLI**  
 In campagna, collinare, unità terra tetto laterale d'angolo di due piani fuori terra, ristrutturata in stile rustico, a travi, travicelli e volticciole, composta al piano terra da comodo ingresso, cucina pranzo, soggiorno, bagno, angolo lavanderia, ripostiglio. Accesso al primo ed ultimo piano attraverso scala in pietra originale, composto di disimpegno, due camere matrimoniali, studio e bagno. Resede esterno con posti auto, garage e circa mq. 800 Di terreno agricolo con circa 35 ulivi e alberi da frutto. Classe energetica "G" in attesa di verifica. Rif. A/1082 € 219.000

**FORCOLI**  
 app.to di recente costruzione, primo ed ultimo piano, composto di cottura, soggiorno pranzo, disimpegno notte, camera, cameretta, bagno, rip., loggia con pilozzo, lavatrice e caldaia, garage, posto auto, resede con tenditoio. L'appartamento è completo di addolcitore e zanzariere, può essere consegnato parzialmente arredato. Rif. A/1100. € 159.000

**CAPANNOLI**  
 "Comune" grande villetta terra tetto di circa 210 mq., ben tenuta, composta al piano terra rialzato, da ingresso, cucina pranzo, grande soggiorno con camino, disimpegno, bagno, terrazzo e spazio giardino. Primo ed ultimo piano con due camere matrimoniali, cameretta, parete armadi, bagno e terrazzo. Locale sofitto ad uso ripostiglio. Piano semi interrato con grande garage, taverna, bagno, ripostiglio, resede e posto auto. € 249.000 RIF. A/1099

**CAPANNOLI**  
 Centrale, in posizione riservata, appartamento recentemente ristrutturato in stile rustico, primo piano, composto di ingresso/soggiorno, cucina pranzo, disimpegno notte, camera, studio, bagno e garage di mq. 22 Al piano terra. Rif. A/1029 € 127.000

**SELVATELLE**  
 appartamento di nuova costruzione al piano terra, angolare, composto di cottura, soggiorno pranzo, disimpegno notte, camera, cameretta, bagno, cantinetta, giardino, due posti auto, uno coperto e uno scoperto. Predisposizione clima. Classe energetica "C". Rif. A/484-2. € 125.000

**TERRICCIOLA:** nel centro storico, unità terra tetto con ingr. indep., ristrutturata a rustico, con al piano terra ingr./soggiorno, wclavanderia. Primo piano cucina/pranzo con camino. Secondo piano con due camere e bagno. Locale sotto tetto. Risc. autonomo. € 103.000 RIF. A/76

**TERRICCIOLA:** lato Soiana, appart. con ingr. indep. ristrutturato a rustico, primo piano, cucina pranzo, due camere, bagno, ripost., terrazzo, garage. Risc. autonomo. € 100.000 RIF. A/28

**TERRICCIOLA:** in posizione collinare panoramica, villetta terra tetto di nuova costruzione, laterale d'angolo, pronta consegna, cucina pranzo, soggiorno, due camere, studio, doppi servizi, due terrazzi, giardino di circa 150 mq., garage di 37 mq., posto auto esterno. € 255.000 RIF. A/241

**LAJATICO:** nel centro storico, primo piano, bilocale con bagno, abitabile. € 58.000 RIF. A/83

**LAJATICO:** porzione di fabbricato terra tetto con 2 app. ti 1° e 2° piano, collegati da scala interna, oltre locali semi interrati e sotto tetto. € 157.000 RIF. A/10

**PECCIOLI:** zona collinare panoramica, villetta terra tetto di nuova costruzione, pronta consegna, composta di cucina, sogg. pranzo, wc, loggia,

**SELVATELLE**  
 App.to in costruzione, 1° piano, ingresso indipendente da scala esterna, composto di cottura, soggiorno pranzo, disimpegno, tre camere, bagno, ripostiglio, due terrazzi, giardino, grande garage. Classe energetica "A" € 157.000 Rif. A/475-1

**CAPANNOLI**  
 "Comune", collinare, villetta unifamiliare, in buone condizioni di abitabilità, piano terra rialzato, composta di cucina pranzo con camino, soggiorno, disimpegno notte, due camere matrimoniali, ripostiglio, bagno, due piccoli terrazzi. Piano semi interrato con locale caldaia, cantina, garage lavanderia. Giardino recintato sui quattro lati di circa 400 mq. Con posti auto. Classe energetica "G" in attesa di verifica. (Nostra esclusiva) rif. A/1083 € 297.000

**VIDEO** Per gli immobili con questo simbolo, potrai vedere il video dell'interno sul nostro sito web, anche da cellulare!!!

**SELVATELLE**  
 villetta terra tetto in buone condizioni, composta al piano terra di cucina pranzo con balcone, soggiorno, giardino antistante, primo ed ultimo piano con tre camere e bagno, piano semi interrato con resede per due posti auto, garage, wc. lavanderia. € 195.000 rif. a/1051

giardino antistante al piano terra. Primo piano con due camere, bagno e due logge. Sotto tetto finito con due camerette e terzo bagno. Piano interrato accessibile da scala interna, composto di locale pluriuso/taverna finestrato, finito, di circa 80 mq, oltre ripostiglio, lavanderia, e quarto bagno, giardino retrostante. Predispos. allarme e clima. € 280.000 RIF. A/360

**FORCOLI:** appart. nuova costruzione, piano terra, ingr. indep, cottura, sogg. pranzo, disimp, due camere, bagno, garage, giardino. € 170.000 RIF. A/370

**CAPANNOLI**  
 in zona residenziale, appartamento al secondo piano, ben tenuto, composto di cucina, soggiorno pranzo con camino, corridoio notte, due camere matrimoniali, doppi servizi, terrazzo, locale sotto tetto, garage. Rif. A/1106 € 168.000

**FORCOLI:** "vicinanze" grande casa a sola di due piani fuori terra, composta di cinque grandi vani al piano terra, oltre a prestigiosa scala centrale interna di accesso al piano primo composto di altri cinque vani. Necessità di alcuni lavori di manutenzione. Completano la proprietà circa 300 mq. di resede e giardino su tre lati. € 265.000 RIF. A/68

**CENAIA:** vicinanze, appart. di nuova costruzione, primo piano, pronta consegna, cucina, sogg. pranzo, disimp., due camere, bagno, terrazzo, scala di accesso al locale mansarda "terza camera" e ampio sotto tetto finito. Garage con terrazzo sovrastante, due posti auto esterni. Predispos. pannelli solari, clima e allarme. € 240.000 RIF. A/310

**CENAIA:** villetta terra tetto di nuova costruzione, pronta consegna, piano terra con cucina pranzo, soggiorno, bagno, ripost., giardino su due lati con posti auto. Primo piano con due camere, studio, bagno. Predispos. clima e allarme. € 285.000 RIF. A/254-6

**CAPANNOLI NOSTRA ESCLUSIVA**  
 In posizione centrale, appartamento ristrutturato a nuovo, pronta consegna, piano terra, laterale d'angolo, ingresso indipendente, composto di cottura, soggiorno pranzo, disimpegno, due camere, bagno, ripostiglio, tre posti auto esterni esclusivi. Predisposizione clima e allarme. Impianto di videocitofono. Rif. A/340-4. € 129.000

**PERIGNANO**  
 In zona tranquilla riservata, appartamento 1° piano, in buone condizioni di abitabilità, composto di cucinotto, soggiorno pranzo con balcone, disimpegno notte, camera, cameretta, bagno, garage, posto auto. Termo autonomo. Classe energetica "g" in attesa di verifica. € 144.000 Rif. A/1072

**FORCOLI**  
 appartamento di recente costruzione, laterale d'angolo, al primo ed ultimo piano, con ingresso indipendente da scala esterna, composto di cottura, soggiorno pranzo, disimpegno notte, camera, cameretta, bagno, ripostiglio, due terrazzi, giardino con accesso al posto auto ed ampio garage. Rif. A/1102. € 138.000

**VENDESI ED AFFITTASI CAPANNONI DI VARIE METRATURE E TIPOLOGIE. AFFITTI RESIDENZIALI DI VARIE TIPOLOGIE.**